

Mäklarna vädrar morgonluft

Den senaste mäklarstatistiken visar att de totala priserna på villor, bostadsrätter och fritidshus i Östergötland har minskat. Men i Norrköping går priserna uppåt på hus.

- Det är klart att det går bra för oss. Vi får inte de stora kasten som storstäderna får. I och med räntesänkningen har många råd att köpa hus, säger Jan Elvin på Svensk fastighetsförmedling i Norrköping.

Enligt statistik har priserna på bostadsrätter däremot gått ned men det har inte Jan märkt av.

- Jag vill gå emot statistiken, säger han.

Det intresse som har gått ned är för de dyrare husen som kostar runt tre miljoner och över, enligt Jan Elvin.

- Bankerna ställer större krav också, förklarar han.

Jan ser mycket positivt på fastighetsmarknaden i Norrköping.

- Folk håller marknaden uppe i samklang med räntenivån som är låg nu, säger han.

När det gäller fritidshus har Jan Elvin svårt att uttala sig med tanke på att det är lågsäsong just nu, men statistik visar att även denna typ av hus i Norrköping har gått upp i pris under en tolv månaders period.

Solveig Betnér